



S ERVIZIO  
S ANITARIO  
R EGIONALE



GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO  
"Bianchi Melacrino Morelli"  
Reggio Calabria



Dipartimento Tutela della Salute  
e Politiche Sanitarie

PROP. 02/2021

REGIONE CALABRIA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N° 8 DEL 08/01/2021

Deliberazione adottata dal Commissario Straordinario, Ing. Iole Fantozzi, nella qualità di legale rappresentante ai sensi del Decreto Legge n. 35 del 30/04/2019, Decreto convertito con modificazioni dalla Legge 25 giugno 2019 n. 60, nominata con Decreto del Ministro della Salute del 13/12/2019, notificato il 10/01/2020 n. 294 e in applicazione dell'art. 7 comma 4 del D.L. 10 novembre 2020 n. 150, nonché del DCA n. 142 del 10 dicembre 2020.

Oggetto: Convenzione Consip per l'affidamento di un Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2. Affidamenti in urgenza alla ditta manutentrice Miecì S.p.A. (mandante) del R.T.I. Rekeep S.p.A. - Miecì S.p.A. di lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso il presidio "Ospedali Riuniti" per l'emergenza Covid19.

**Dipartimento Amministrativo**

I Direttori delle UU.OO.CC. Provveditorato Economato Gestione Logistica e Gestione Tecnico Patrimoniale in conformità degli obiettivi assegnati, propongono al Commissario, l'adozione del presente atto.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Dott. Francesco Ferrara)

Il Dirigente  
(Ing. Pietrangelo Tringali)

Il Direttore f.f. UOC  
Provveditorato Economato e Gestione Logistica  
(Dott.ssa Giuseppina Ambroggio)

Il Direttore UOC  
Gestione Tecnico Patrimoniale  
(Ing. Carmelo Fera)

Aut. n. 62  
Il Direttore della U.O.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie, vista la delibera come sopra formulata, da cui scaturisce un costo di € 338.643.62 IVA inclusa, e che rientra nel conto economico n. 5.03.01.01.01 del bilancio aziendale 2021 e presenta idonea copertura, attesta la regolarità contabile.

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente  
(Dott. Giuseppe Gargiulo)

Il Direttore UOC Gestione Risorse  
Economiche e Finanziarie F.F.  
(Dr. Francesco Araniti)

Visto  
Il Direttore del Dipartimento Amministrativo  
(Dott. Giuseppe Neri)

FAVOREVOLE

PARERE

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.  
(Dr. Francesco Araniti)

IL DIRETTORE SANITARIO F.F.  
(Dr. Salvatore M. Costarella)



**I DIRETTORI UU.OO.CC. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE E  
PROVVEDITORATO ECONOMATO E GESTIONE LOGISTICA**

**PREMESSO CHE:**

- con determina del Direttore UOC Provveditorato Economato e Gestione Logistica n. 1 del 03/01/2018, si è aderito alla "Convenzione Consip per l'affidamento di un multi servizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2" ed è stato affidato al R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. – Miecì S.p.A., per anni cinque a decorrere da febbraio 2018, il servizio di che trattasi per l'importo annuale di € 4.304.432,02 oltre IVA, come specificato nel P.T.E. prot. MFM/OP/UTO/2017/U/bn/GB/000281 del 20/12/2017 per l'importo complessivo di € 21.522.160,08 oltre IVA;
- con il RDO n. 4086461 del 03/01/2018 di € 21.522.160,08 oltre IVA, è stato stipulato il contratto con il RTI Manutencoop Facility Management S.p.A. – Miecì S.p.A.;
- con determina del Direttore UOC Provveditorato Economato e Gestione Logistica n. 158 del 07/02/2018, è stato affidato al RTI Manutencoop Facility Management S.p.A. – Miecì S.p.A. in qualità di aggiudicatario del lotto 12 della convenzione di che trattasi, il servizio aggiuntivo relativo agli interventi di manutenzione straordinaria, complementari alle attività previste dal canone, che sarà eventualmente necessario ordinare, per un periodo di anni cinque a decorrere dal mese di febbraio 2018 per l'importo presunto annuale di € 430.443,20 oltre IVA (€ 2.152.216,0 oltre IVA);
- con nota del 02 luglio 2018 la società Rekeep SpA ha comunicato che a seguito della deliberazione dell'Assemblea straordinaria dei soci del 25 giugno 2018, a far data dal 2 luglio 2018, la denominazione sociale della società è stata modificata da Manutencoop Facility Management S.p.A. in Rekeep S.p.A. con sede legale in via Poli n. 4 – 40069 Zola Predosa (BO) P.Iva/C.F. e iscrizione registro imprese Bologna: 0240271206;

**VISTI:**

- i Decreti Legge sull'emergenza Covid19;
- i DPCM sull'emergenza Covid19;
- gli Ordini di servizio Covid19 del Commissario del GOM prot. n. 10604 del 17/03/2020, prot. n. 11190 del 23/03/2020, prot. n. 13884 del 18/04/2020, prot. n. 8381 del 21/04/2020, prot. n. 14517 del 24/04/2020, prot. n. 14943 del 28/04/2020, prot. n. 14821 del 27/04/2020;

**ATTESO CHE:**

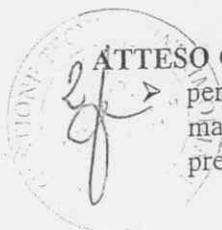
- occorre predisporre tutte le attività organizzative, logistiche e sanitarie, necessarie a fronteggiare con efficacia un possibile incremento dei pazienti affetti da Covid19 che necessitano di cure da parte del G.O.M.;
- occorre predisporre, quindi, ogni utile e necessaria attività edilizia ed impiantistica al fine di poter garantire nell'immediatezza il soddisfacimento delle disposizioni impartite dal Commissario Straordinario del G.O.M. e delle richieste varie da parte dei Reparti ed ancora delle necessità che di volta in volta possono presentarsi, nell'ambito dell'emergenza sanitaria Covid19;

**VISTI INOLTRE:**

- la nota prot.n. 28725 del 05/08/2020 con la quale il Direttore Medico di Presidio Unico assegnato alla Terapia Intensiva Post Operatoria gli ex locali del CTMO;
- la nota prot.n. 31876 del 03/09/2020 con la quale il Direttore UOC Anestesia e Rianimazione ha chiesto l'effettuazione di lavori urgenti seconda stanza Terapia Intensiva.
- la nota prot.n. 33425 del 15/09/2020 con la quale il Responsabile della UOSD Terapia Intensiva Postoperatoria ha comunicato che per rendere fruibile in emergenza il locali ex CTMO ha richiesto l'adeguamento della climatizzazione, installazione prese elettriche idonee e sostituzione dei terminali gas medicali;

**ATTESO CHE:**

- per far fronte all'emergenza Covid19, che impone l'esecuzione dei suddetti interventi di manutenzione straordinaria nell'immediatezza, la UOC Gestione Tecnico Patrimoniale su precise disposizioni del Commissario Straordinario, del Direttore Sanitario Aziendale e del



Direttore Sanitario di Presidio ha disposto alla stessa società Mieci S.p.A. cointestataria del contratto di manutenzione pluriennale sopra citato le seguenti attività:

- nota UOC GTP prot.n. 15756 del 10/08/2020 di eseguire tutte le manutenzioni necessarie per rendere disponibili i locali per lo svolgimento delle attività sanitarie della T.I.P.O.
- ordine di servizio n. 56 del 05/10/2020, assunto al prot. UOC GTP n. 19100 del 05/10/2020 di sostituire i tre gruppi frigo dalla copertura ex CTMO con altri nuovi di portata adeguata;
- nota UOC GTP prot. n. 20559 del 22/10/2020 di autorizzazione alla società Mieci S.p.A. alla sostituzione gruppi frigo prev. 72 Prot. 458/2020 del 20/10/2020 per l'importo di € 56.757,75 oltre IVA;
- nota UOC GTP prot.n. 18786 del 03/09/2020 l'esecuzione dei lavori urgenti sala 2 Terapia Intensiva Rianimazione;
- manutenzione straordinaria: reparto Urologia, locali nuovi ambulatori Otorino, area direzionale Chirurgie;
- installazione varie porte e pareti nei corridoi dei vari reparti;

➤ la ditta Mieci S.p.A. ha trasmesso i seguenti consuntivi/offerta:

CONSUNTIVI/OFFERTA	TITOLO INTERVENTO	COSTO
Prev. 0002 prot. 63/2020 del 19/02/2020	Lavori di manutenzione straordinaria sala urgenze reparto Rianimazione Ospedali Riuniti	€ 14 784,66
Prev.0068 prot. 433/2020 del 09/10/2020	Lavori di manutenzione straordinaria Urologia Ospedali Riuniti	€ 10 426,02
Prev. 0069 prot. 63/2020 del 09/10/2020	Lavori di manutenzione straordinaria nuovi ambulatori Otorino Ospedali Riuniti	€ 6 027,69
Prev. 0070 prot. 434/2020 del 09/10/2020	Lavori di manutenzione straordinaria nuovo area direzionale Chirurgia Ospedali Riuniti	€ 5 748,28
Prev. 0072 prot. 458/2020 del 20/10/2020	Sostituzione gruppi frigo reparto ex CTMO nuova T.I.P.O. Ospedali Riuniti	€ 56 757,75
Prev. 0074 prot. 528/2020 del 01/12/2020	Realizzazione del nuovo reparto T.I.P.O. (ex CTMO) Ospedali Riuniti	€ 86 930,01
Prev. 0076 prot. 530/2020 del 03/12/2020	Installazione varie porte per emergenza covid-19 Ospedali Riuniti	€ 36 418,71
Prev. 0077 prot. 531/2020 del 03/12/2020	Manutenzione straordinaria reparto Rianimazione sala 1 Ospedali Riuniti	€ 27 946,26
Prev. 0078 prot. 532/2020 del 03/12/2020	Manutenzione straordinaria reparto Rianimazione sala 2 Ospedali Riuniti	€ 32 501,36
	TOTALE IVA ESCLUSA	€ 277 576,74
	IVA 22%	€ 61 066,88
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 338 643,62

#### RILEVATO CHE:

- la società Mieci S.p.A. con nota del 13/11/2020, ha comunicato che gli interventi eseguiti sugli impianti nella nuova T.I.P.O. sono stati verificati e risultano correttamente funzionanti;

#### ATTESO CHE:

- gli interventi di cui ai Prev. 0002, 0068, 0069, 0070, 0074, 0076, 0077 e 0078, sopraindicati sono stati già eseguiti ed ultimati, mentre l'intervento di cui al Prev. 0072 è in corso di realizzazione;

#### CONSIDERATO CHE:

- nell'ambito della "Convenzione Consip per l'affidamento di un multi servizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2" al R.T.I. Rekeep S.p.A - Mieci S.p.A.), vengono utilizzati, così come previsto dall'allegato 5 al Capitolato Tecnico punto 8.5.2, i listini di riferimento ivi riportati;
- a tali listini viene applicato lo sconto del 50%, così come riportato nei consuntivi e nelle

offerte economiche trasmessi dalla società Miecì S.p.A. (mandante) del R.T.I. Rekeep S.p.A - Miecì S.p.A.);

- l'affidamento degli interventi di che trattasi sono stati effettuati ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 in quanto la convenzione Consip di che trattasi è stata aggiudicata con tale decreto;
- il 50 per cento del contratto iniziale n. 4086461 del 03/01/2018, stipulato con il R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. – Miecì S.p.A. è pari ad € 10.761.080,04 oltre IVA;
- l'importo complessivo degli interventi di cui al presente atto ammontano ad € 277.576,74 oltre IVA e complessivamente € 338.643,62 IVA inclusa;

#### **RITENUTO:**

- pertanto che è possibile autorizzare il pagamento dei consuntivi di spesa Prev. 0002 prot. 63/2020 del 19/02/2020, Prev. 0068 prot. 432/2020 del 09/10/2020, Prev. 0069 prot. 433/2020 del 09/10/2020, Prev. 0070 prot. 434/2020 del 09/10/2020, Prev. 0072 prot. 458/2020 del 20/10/2020, Prev. 0074 prot. 528/2020 del 01/12/2020, Prev. 0076 prot. 530/2020 del 03/12/2020, Prev. 0077 prot. 531/2020 del 03/12/2020, Prev. 0078 prot. 532/2020 del 03/12/2020, prodotti dalla società Miecì S.p.A. per quanto ad oggi realizzato in via d'urgenza per far fronte all'emergenza Covid19;
- di dover, altresì, autorizzare la stessa società Miecì S.p.A all'esecuzione di tutte le attività di edilizia ed impianti, meglio precisate nei preventivi richiamati in premessa, necessarie a garantire nell'immediatezza il soddisfacimento delle disposizioni impartite dal Commissario Straordinario del G.O.M. e delle richieste varie da parte dei Reparti nell'ambito dell'emergenza sanitaria Covid19;

#### **VISTA ALTRESI':**

- la comunicazione del Commissario Straordinario del G.O.M. prot. n. 24484 del 4/12/2020 dall'oggetto: *Art. 4 D.L. 17 marzo 2020 n. 18. Piano degli interventi per la realizzazione e l'allestimento di aree sanitarie temporanee*, inviata alla Regione Calabria Dipartimento Tutela della Salute, con la quale sono stati comunicati gli interventi realizzati o in corso di realizzazione coerenti con le finalità per l'allestimento di aree sanitarie temporanee dedicate all'emergenza pandemica in atto, e meglio indicati nella tabella riepilogativa allegata alla stessa comunicazione;

#### **RITENUTO CHE:**

- nella tabella riepilogativa allegata alla la comunicazione del Commissario Straordinario del G.O.M. prot. n. 24484 del 4/12/2020, sopra indicata, ai numeri: 9,10,11,16,17,18,19,20 e 21 sono riportati gli interventi realizzati o in corso di realizzazione di cui al presente atto;

#### **PRECISATO:**

- che gli atti dell'istruttoria richiamati nella presente deliberazione sono custoditi presso l'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- che la spesa di cui al presente atto, pari ad € 338.643,62 IVA inclusa, rientra sul conto economico n. 5.03.01.01.01 del bilancio preventivo 2021;

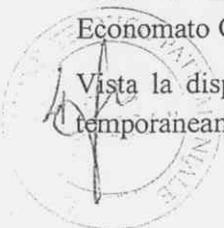
### **PROPONGONO**

Al Commissario Straordinario l'adozione dell'atto deliberativo come sopra formulato attestandone la piena legittimità, la correttezza formale e sostanziale, nonché la regolarità tecnico-procedurale e la conformità agli obiettivi.

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Vista la motivata proposta di deliberazione dei Direttori delle UU.OO.CC. Provveditorato Economato Gestione Logistica e Gestione Tecnico Patrimoniale riferita all'oggetto;

Vista la disposizione di servizio prot. n. 2136 del 16/01/2020 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Sanitario Aziendale f.f. al Dr. Francesco Araniti;



Vista la disposizione di servizio prot. n. 13980 del 15/07/2020 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Sanitario Aziendale f.f. al Dr. Salvatore M. Costarella;

Visti i pareri del Direttore Sanitario Aziendale e del Direttore Amministrativo Aziendale;

### DELIBERA

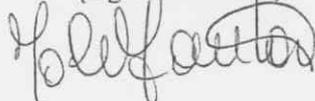
Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti di:

1. prendere atto degli affidamenti in urgenza alla ditta manuttrice Miecì S.p.A. (mandante) del R.T.I. Rekeep S.p.A. – Miecì S.p.A., nell'ambito della convenzione Consip per l'affidamento di un Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie edizione 2, di lavori di manutenzione straordinaria presso il presidio "Ospedali Riuniti" per l'emergenza Covid19, riportati nella tabella indicata al punto 2 del presente atto.
2. autorizzare il pagamento dei consuntivi/offerta di spesa prodotti dalla società Miecì S.p.A. effettuati in via d'urgenza per far fronte all'emergenza Covid19:

CONSUNTIVI/OFFERTA	TITOLO INTERVENTO	COSTO
Prev. 0002 prot. 63/2020 del 19/02/2020	Lavori di manutenzione straordinaria sala urgenze reparto Rianimazione Ospedali Riuniti	€ 14 784,93
Prev.0068 prot. 433/2020 del 09/10/2020	Lavori di manutenzione straordinaria Urologia Ospedali Riuniti	€ 10 426,02
Prev. 0069 prot. 63/2020 del 09/10/2020	Lavori di manutenzione straordinaria nuovi ambulatori Otorino Ospedali Riuniti	€ 6 027,69
Prev. 0070 prot. 434/2020 del 09/10/2020	Lavori di manutenzione straordinaria nuovo area direzionale Chirurgia Ospedali Riuniti	€ 5 784,28
Prev. 0072 prot. 458/2020 del 20/10/2020	Sostituzione gruppi frigo reparto ex CTMO nuova T.I.P.O. Ospedali Riuniti	€ 56 757,75
Prev. 0074 prot. 528/2020 del 01/12/2020	Realizzazione del nuovo reparto T.I.P.O. (ex CTMO) Ospedali Riuniti	€ 86 930,01
Prev. 0076 prot. 530/2020 del 03/12/2020	Installazione varie porte per emergenza covid-19 Ospedali Riuniti	€ 36 418,71
Prev. 0077 prot. 531/2020 del 03/12/2020	Manutenzione straordinaria reparto Rianimazione sala 1 Ospedali Riuniti	€ 27 946,26
Prev. 0078 prot. 532/2020 del 03/12/2020	Manutenzione straordinaria reparto Rianimazione sala 2 Ospedali Riuniti	€ 32 501,36
	TOTALE IVA ESCLUSA	€ 277 576,74
	IVA 22%	€ 61 066,88
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 338 643,62

3. prendere atto che gli interventi di cui ai consuntivi 0002, 0068, 0069, 0070, 0074, 0076, 0077 e 0078, sopraindicati sono stati eseguiti e già ultimati, mentre l'intervento di cui all'offerta 0072 è in corso di realizzazione.
4. dare mandato al RUP di comunicare alla Miecì S.p.A. le avvenute autorizzazioni e di procedere all'acquisizione del relativo CIG.
5. dare atto che la spesa pari ad euro € 338.643,62 IVA inclusa, viene prenotata sul conto economico n. 5.03.01.01.01 del bilancio economico preventivo per l'anno 2021, che presenta la relativa copertura.
6. dare atto che gli atti dell'istruttoria richiamati nella presente deliberazione sono custoditi presso l'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale.
7. dare mandato al R.U.P. di trasmettere copia della presente deliberazione alla società incaricata del servizio di che trattasi.
8. dare mandato all'U.O.C. Gestione Servizi Generali, Legali e Assicurativi di trasmettere copia della presente deliberazione ai competenti uffici.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Ing. Iole Fantozzi)



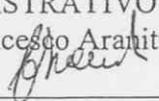
## RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione con l'indicazione dell'oggetto è stata affissa all'albo pretorio di questo Grande Ospedale Metropolitano "Bianchi-Melacrino-Morelli" con Rep. N. 4 del 12 GEN. 2021 /2021 e vi è rimasta per quindici giorni consecutivi.

La deliberazione è stata trasmessa al Collegio Sindacale il 12 GEN. 2021

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO AZIENDALE F.F.

Dr. Francesco Araniti



Trasmessa al Dipartimento Tutela della Salute e Servizi Sociali e Socio Sanitari il

Prot.n.° \_\_\_\_\_

ESECUTIVA IL \_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Reggio Calabria li \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /2021

